

כ"ו אלול תשפ"ב
22 ספטמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0298 תאריך: 22/09/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	0920-029	22-1481	1	עולי הגרדום 29	אלמוג דרור יוספט	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
2	0108-012	22-0495	2	נס ציונה 12	פינס עופר	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
3	0010-009	22-1531	3	מונטיפיורי 9	ד"ר ניסן פרמינגר בע"מ	שינויים/חידוש היתר
4	0010-009	22-1533	4	מונטיפיורי 9	בניני מ. מטלון בע"מ	שינויים/חידוש היתר
5	0547-011	22-1538	5	שטרוק 11	תמא שטרוק 11 תל אביב בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
6	א0190-033	22-1539	6	יהושע בן נון 33א	ינושסקי מתחם יהושע בן נון בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1481	תאריך הגשה	07/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	עולי הגרדום 29	שכונה	רמת החייל
גוש/חלקה	197/6638	תיק בניין	0920-029
מס' תב"ע	2421, 2793, 3407, 347, ג1,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלמוג דרור יוספט	רחוב עולי הגרדום 29, תל אביב - יפו 6986036
מבקש	אלמוג מיקה	רחוב עולי הגרדום 29, תל אביב - יפו 6986036
עורך ראשי	סגל אפרת	רחוב יורדי ים 1, הרצליה 4676401
מתכנן שלד	איברהים סמי	רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד מ-אילן בן דוד(ת.ז:028034080) ל-סאמי איברהים(ת.ז:021340153) לצורך קבלת תעודת גמר בהיתר מס' 20140368 שניתן בתאריך 21/05/2014 לשינויים פנימיים והרחבת הדירה, כולל תוספת ממי"ד, הקמת גג רעפים משופע ותוספת שטח עם ניצול חלל הגג, הכל בדירה הקיימת בקומה א', באגף הקיצוני צפוני, בבניין טורי למגורים, בן 2 קומות, 10 יח"ד.

התקבלה בקשה של בעלת ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

ח"ד מחלקת פיקוח:
אהרון מיכאלי 09/11/2022
המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אילן בן דוד(ת.ז:028034080) ל-סאמי איברהים(ת.ז:021340153) בהיתר מס' 2010-0368 מיום 21/05/2014, לצורך קבלת תעודת גמר.

הערות:

-אין בשינוי השם להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
-בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
-לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אילן בן דוד(ת.ז:028034080) ל-סאמי איברהים(ת.ז:021340153) בהיתר מס' 2010-0368 מיום 21/05/2014, לצורך קבלת תעודת גמר.

עמ' 2

0920-029 22-1481 <ms_meyda>

הערות:

-אין בשינוי השם להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
-בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

רשות רישוי (דיון נוסף)

מספר בקשה	22-0495	תאריך הגשה	27/03/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	נס ציונה 12 רחוב אידלסון 7	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	41/6909	תיק בניין	0108-012
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34ב/4, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 23א/23, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10, ע, ס, נ, מ, ח, 9083, 9086, 9087, 9081, 9082, 9065, 9072, 9021, 9024, 9010, 9017, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 636, 541, 4800, 44, 44, 4320, 4241, 4053, 3954, 3458, 287, 1186, 1680, 219, 281		
שטח המגרש			

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פינס עופר	רחוב חייקה גרוסמן 15, רעננה 4373300
מבקש	ישפה דני	רחוב הגאון אליהו 54, רמת גן 5236400
בעל זכות בנכס	רונבאו השקעות בע"מ	רחוב אבן גבירול 2, תל אביב - יפו 6407702
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-שטיינברג חיים ת.ז. 051917870 ל-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577, בהיתר מס' 19-0678 שניתן בתאריך 23/12/2019 להריסת הבניין הקיים במגרש, שחזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין פינתי חדש למגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 22 דירות מעל מרתף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0678 שניתן בתאריך 23/12/2019 מ-שטיינברג חיים ת.ז. 051917870 ל-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0098 מתאריך 05/04/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0678 שניתן בתאריך 23/12/2019 מ-שטיינברג חיים ת.ז. 051917870 ל-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

מהות הדיון הנוסף:

הבקשה מובאת לדיון נוסף לצורך שינוי שם בעל ההיתר מ-רובנאו השקעות בע"מ ח.פ. 514598994 ל-פינס עופר ת.ז. 022813687 וישפה דני ת.ז. 067642447, בהיתר מס' 19-0678 שניתן בתאריך 23/12/2019 להריסת הבניין הקיים במגרש, שחזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין פינתי חדש למגורים עם חזית מסחרית, בן 6 קומות וקימת גג חלקית עבור 22 דירות מעל מרתף.

נימוקי הדיון הנוסף:

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

בהמשך להחלטה מס' 1-22-0098 מתאריך 05/04/2022 לאשר את שינוי שם בעל ההיתר מ-רובנאו השקעות בע"מ ח.פ. 514598994 ל-פינס עופר ת.ז. 022813687 וישפה דני ת.ז. 067642447.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

בהמשך להחלטה מס' 1-22-0098 מתאריך 05/04/2022 לאשר את שינוי שם בעל ההיתר מ-רובנאו השקעות בע"מ ח.פ. 514598994 ל-פינס עופר ת.ז. 022813687 וישפה דני ת.ז. 067642447.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1531	תאריך הגשה	11/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מונטיפיורי 9 רחוב מונטיפיורי 9א	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	29/6920	תיק בניין	0010-009
מס' תב"ע	44, תמ"א 38, ג', ע"1	שטח המגרש	329

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ד"ר ניסן פרמינגר בע"מ	רחוב אוגרית 14, תל אביב - יפו 6901614
בעל זכות בנכס	ד"ר ניסן פרמינגר בע"מ	רחוב אוגרית 14, תל אביב - יפו 6901614
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מיופה כח מטעם המבקש	פרמינגר קארין	רחוב אוגרית 14א, תל אביב - יפו 6901614

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0584 שניתן בתאריך 12/09/2018 להריסת כל הקיים במגרש לרבות בניין קיים בן 4 קומות שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית עם חזית מסחרית מעל 4 קומות מרתף, עבור 11 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר עקב עיכוב במינוי הקבלן המבצע מעבר לצפוי ולכן העבודה התעכבה.

היתר מס' 18-0584 נמסר ביום 12/09/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 12/09/2021. בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף – 2020 (להלן: **חוק אישורים רגולטוריים**), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 01.02.2021 ועד ליום 30.09.2021, האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר הבנייה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 22/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 22/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0584 לשלוש שנים נוספות מ-22/11/2022 עד 22/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 3

עמ' 6

0010-009 22-1531 <ms_meyda>

רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0584 לשלוש שנים נוספות מ-
22/11/2022 עד 22/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1533	תאריך הגשה	11/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מונטיפיורי 9 רחוב מונטיפיורי 9א	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	28/6920	תיק בניין	0010-009
מס' תב"ע	44, תמ"א 38, ע'	שטח המגרש	322

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בניני מ. מטלון בע"מ	שדרות רוטשילד 45, תל אביב - יפו 6578403
בעל זכות בנכס	בניני מ. מטלון בע"מ	שדרות רוטשילד 45, תל אביב - יפו 6578403
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מיופה כח מטעם המבקש	מטלון מוריאל	רחוב אפקים 24, תל אביב - יפו 6969762

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0583 שניתן בתאריך 12/09/2018 להריסת כל הקיים במגרש לרבות בניין קיים בן 4 קומות שחזיקו נדרש כנגד רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית עם חזית מסחרית מעל 4 קומות מרתף, עבור 15 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר עקב עיכוב במינוי הקבלן המבצע מעבר לצפוי ולכן העבודה התעכבה.

היתר מס' 18-0584 נמסר ביום 12/09/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 12/09/2022. בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף – 2020 (להלן: **חוק אישורים רגולטוריים**), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 01.02.2021 ועד ליום 30.09.2021, האישור יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר הבנייה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 22/11/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 22/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 22/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0583 לשלוש שנים נוספות מ- 22/11/2022 עד 22/11/2025.

עמ' 8
0010-009 22-1533 <ms_meyda>

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0583 לשלוש שנים נוספות מ-
22/11/2022 עד 22/11/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1538	תאריך הגשה	12/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שטרוק 11	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי
גוש/חלקה	265/6217	תיק בניין	0547-011
מס' תב"ע	50, 166, ג', מ', ע'1, תת"ל/71ב'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תמא שטרוק 11 תל אביב בע"מ	רחוב המרד 29, תל אביב - יפו 6812511
בעל זכות בנכס	גרשט-דגני נילי	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	אבא תמר	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	רוזנבאום אני-תרז	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	בן משה אסף	רחוב פנקס דוד צבי 16, תל אביב - יפו 6266107
בעל זכות בנכס	גולדברג אברהם	רחוב אפטר יעקב 11, תל אביב - יפו 6936211
בעל זכות בנכס	פודלובני אברהם	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	פודלובני לאה	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	קפלנר אביגיל	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	בן משה מתן	רחוב פנקס דוד צבי 16, תל אביב - יפו 6266107
בעל זכות בנכס	ביסלישיס פרונסואה	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
בעל זכות בנכס	ביסליש ארלט	רחוב שטרוק 11, תל אביב - יפו 6404211
עורך ראשי	פנחס דורון	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	אקסלרוד איתי	רחוב המרד 29, תל אביב - יפו 6812511
מורשה חתימה מטעם המבקש	טיבט ירון	רחוב אשל אברהם 14, רמת השרון 4721914

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	1321.53	263.25	331.70	66.07	מותר (מ"ר)
מתחת			769.37	153.26	
סה"כ	1321.53	263.25	1101.06	219.34	

מהות הבקשה: (מושייב איריס)

שינוי שם מתכנן השלד מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 22-0509 שניתן בתאריך 30/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), מעל מקלט וחדר הסקה במרתף, עבור 8 יחידות דיור, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחנייה ומתקנים טכניים, עבור סה"כ 15 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד היוצא, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 22-0509 שניתן בתאריך 30/08/2022 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר המניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 22-0509 שניתן בתאריך 30/08/2022 מ-טאוג דורון ת.ז. 023751191 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר המניין מראשיתו.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1539	תאריך הגשה	12/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יהושע בן נון 33א	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	465/6214	תיק בניין	א0190-033
מס' תב"ע	1,58, 3616א', ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ינושסקי מתחם יהושע בן נון בע"מ	רחוב יד חרוצים 31, נתניה 4250529
בעל זכות בנכס	דימנט עמי	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	דזנידזיחשוילי אתרי	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	ריזנברג שרון	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	דימנט תקוה	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	בן דוד יצחק	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	פרי משה	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	שגיא יוסף	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	ריזנברג דרור	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	נחום ציון	רחוב יהושע בן נון 33א, תל אביב - יפו 6274508
בעל זכות בנכס	הייק ויקטוריה רחל	רחוב יהושע בן נון 33, תל אביב - יפו 6274508
עורך ראשי	אתגר ארי	רחוב קרליבך 9, תל אביב - יפו 6713213
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512
מיופה כח מטעם המבקש	ינושבסקי אליעזר	רחוב יד חרוצים 31, נתניה 4250529

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-נדן זכריה ז"ל ת.ז. 001835750 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0811 שניתן בתאריך 11/01/2021 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות וחדר כביסה על הגג מעל קומת קרקע חלקית ומרתף המכיל 8 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב ממושרד מתכנן השלד הישן שהוא נפטר, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0811 שניתן בתאריך 11/01/2021 מ-נדן זכריה ז"ל ת.ז. 001835750 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על התכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-22-0298 מתאריך 22/09/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0811 שניתן בתאריך 11/01/2021 מ-נדן זכריה ז"ל ת.ז. 001835750 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על התכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.